

**UMOWA  
O ŚWIADCZENIE USŁUG  
OCHRONY MIENIA**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2006 r. pomiędzy  
„Bingo” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu przy ul. Jasnej  
12/2 (kod pocztowy: 32-854), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr \_\_\_\_\_, zwaną dalej „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez:

---

a

„Ochroniarz” Spółką jawną z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Prostej 3 (kod pocztowy:  
12-823), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod  
nr \_\_\_\_\_ zwaną dalej „Zleceniobiorcą” reprezentowaną  
przez: \_\_\_\_\_

łącznie zwanymi „Stronami”  
o treści następującej:

§1

1. Zleceniodawca oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny do lokalu położonego w Toruniu przy ul. Królewskiej nr 12, w którym prowadzona będzie działalność rozrywkowa. Jednocześnie Zleceniodawca oświadcza, że jest zainteresowany zapewnieniem profesjonalnej i skutecznej ochrony lokalu i wszelkiego znajdującego się w nim mienia za pośrednictwem wyspecjalizowanego w tym zakresie podmiotu.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że wykonuje profesjonalną działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz legitymuje się w związku z tym ważną koncesją na wykonywanie tej działalności. Zleceniobiorca oświadcza nadto, że posiada wykwalifikowany personel o odpowiednich kwalifikacjach oraz dysponuje odpowiednim potencjałem materialnym w celu należytego świadczenia usług objętych przedmiotem wykonywanej działalności.

§2

1. Zleceniodawca powierza zleceniobiorcy ochronę lokalu opisanego w paragrafie poprzedzającym i wszelkiego znajdującego się tam mienia, w ramach której Zleceniobiorca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) stałego patrolowania lokalu i jego bezpośredniej okolicy z częstotliwością zapewniającą należyłą ochronę.
  - b) sprawdzanie i kontrolowanie uprawnień do wstępu do lokalu.
  - c) uniemożliwianie wstępu do lokalu osobom będącym pod wpływem alkoholu bądź środków odurzających, osobom zachowującym się w sposób agresywny, osobom nieletnim oraz osobom, które nie posiadają uprawnień do wstępu do lokalu.
  - d) udaremnienia i przeciwdziałania popełnianiu przestępstw i wykroczeń na terenie objętym ochroną oraz należytego współdziałania w tym zakresie z organami ścigania i ze Zleceniodawcą.

- e) zapewnienia odpowiedniej liczby pracowników ochrony - wykwalifikowanych i wyposażonych zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
  - f) kontrolowania osób wynoszących lub wywożących składniki majątkowe Zleceniodawcy w zakresie posiadanych przez nich stosownych uprawnień oraz przeciwdziałania wynoszeniu lub wywożeniu składników majątkowych Zleceniodawcy przez osoby nie posiadające uprawnień.
  - g) zabezpieczania imprez odbywających się na terenie lokalu.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań z uwzględnieniem ich zawodowego charakteru, a także do:
- a) świadczenia usług ochrony zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz ogólnie przyjętymi zasadami współżycia społecznego.
  - b) zatrudniania i angażowania do świadczenia objętych niniejszą umową usług ochrony, osób legitymujących się odpowiednimi kwalifikacjami, zezwoleniami administracyjnymi (licencje), praktycznymi umiejętnościami, wymaganym doświadczeniem oraz wyposażonych w dopuszczalne środki przymusu.
  - c) zachowywania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim wszelkich informacji dotyczących Zleceniodawcy, w szczególności informacji związanych z podejmowanymi interwencjami w strzeżonym i ochranianym lokalu, jak i przed lokalem.
  - d) udzielania zleceniodawcy pełnych i wyczerpujących informacji dotyczących podejmowanych interwencji w strzeżonym i ochranianym lokalu, jak i przed lokalem, a na wniosek zleceniodawcy do złożenia pisemnego raportu z wykonywanych działań interwencyjnych
3. W razie powzięcia wiadomości o włamaniu do lokalu opisanego w paragrafie pierwszym bądź wiadomości o bezprawnym naruszeniu w jakikolwiek inny sposób – lokalu lub mienia tam znajdującego się np. o próbie dewastacji, aktu wandalizmu, zleceniobiorca zobowiązany jest wysłać niezwłocznie na miejsce zdarzenia brygadę patrolową złożoną z pracowników, o których mowa w ust. 2 lit. b niniejszego paragrafu. Zleceniobiorca gwarantuje przybycie brygady patrolowej na miejsce zdarzenia w czasie nie dłuższym niż 10 minut od czasu powzięcia wiadomości o zdarzeniu.
4. Niezależnie od postanowienia ustępu poprzedzającego Zleceniobiorca zobowiązuje się do patrolowania bezpośredniej i najbliższej okolicy lokalu opisanego w paragrafie pierwszym z częstotliwością nie rzadszą niż raz na godzinę
5. W razie stwierdzenia popełnienia przestępstwa bądź wykroczenia na ochranianym terenie, Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zleceniodawcę oraz w razie potrzeby policję, zabezpieczyć miejsce zdarzenia i wszelkie dowody, a także zatrzymać do czasu przybycia policji ewentualnych podejrzanych.

### §3

1. Strony zgodnie postanawiają, że usługi Zleceniobiorcy w ramach niniejszej umowy świadczone będą w sposób stały - w godzinach od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ (całodobowo).

2. Zleceniobiorcy za świadczone usługi ochrony mienia przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie \_\_\_\_\_ netto za każdy pełny miesiąc kalendarzowy. Do wynagrodzenia doliczyć należy podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rzecz Zleceniobiorcy w formie przelewu na wskazany rachunek bankowy w terminie \_\_\_\_\_ dni licząc od dnia doręczenia Zleceniodawcy faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
4. Strony wyznaczają dla wzajemnych kontaktów swoich przedstawicieli w osobach:
  - a) Ze strony Zleceniodawcy - \_\_\_\_\_
  - b) Ze strony Zleceniobiorcy - \_\_\_\_\_

#### §4

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony, przy czym każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W razie stwierdzenia naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. W razie istotnego zaniedbania bądź naruszenia obowiązków z tytułu niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę, w szczególności obowiązków określonych w paragrafie 2 ust. 3, 4 i 5 Zleceniodawcy przysługiwać będzie kara umowna w kwocie 20 000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), co nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody majątkowej w zakresie rzeczywistej szkody i utraconych korzyści.
4. Zleceniobiorcy w przypadku zwłoki w zapłacie należnego mu wynagrodzenia przysługiwać będą odsetki w wysokości ustawowej.
5. Strony wyłączają możliwość przenaszalności praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody drugiej strony udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §5

1. Treść niniejszej umowy stanowi tajemnicę handlową i nie może być ujawniana przez Zleceniobiorcę bez uprzedniej, pisemnej zgody Zleceniodawcy.
2. Wszelkie zmiany umowy, a także jej uzupełnienie oraz oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymagają dla swej ważności zwykłej formy pisemnej.
3. Strony dla doręczeń ustalają adresy wskazane we wstępie umowy. W razie zmiany adresu dla doręczeń każda ze stron jest zobowiązana o tym fakcie zawiadomić drugą w nieprzekraczalnym terminie siedmiu dni pod rygorem przyjęcia skuteczności doręczenia na adres pierwotny.
4. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w oryginale - po jednym egzemplarzu umowy dla każdej ze Stron.

Za Zleceniodawcę

Za Zleceniobiorcę